

Wohnungsbörse-Vermietungen

Wohnungen - Vermietungen

Zi	m ²	Miete	NK	frei ab	Beschreibung / Anbieter
1	35,00	155,00	104,00	sofort	Frankfurt, Methnerstr. 10, 1. OG, WBS WohnBau Frankfurt 0335 / 68 30 470
1	25,00	89,00	86,00	sofort	Frankfurt, Schulstr. 17, 1. OG WohnBau Frankfurt 0335 / 68 30 470
1	26,00	89,00	87,00	sofort	Frankfurt, Große Scharrnstraße 14 a, 3. OG WohnBau Frankfurt 0335 / 68 30 470
2	55,00	241,00	164,00	sofort	Frankfurt, Käthe-Kollwitz-Straße 19, 2. OG, WBS WohnBau Frankfurt 0335 / 68 30 470
3	112	488,00	273,00	sofort	Frankfurt, Otto-Nagel-Straße 5, Dachgeschoss WohnBau Frankfurt 0335 / 68 30 470
3	69,00	240,00	257,00	sofort	Frankfurt, Halbe Stadt 27, 11. OG WohnBau Frankfurt 0335 / 68 30 470
3	87,00	443,00	218,00	sofort	Frankfurt, Witzlebenstraße 5, EG, WBS, behindertengerecht WohnBau Frankfurt 0335 / 68 30 470
3	82,00	359,00	220,00	sofort	Frankfurt, Otto-Nagel-Straße 38, 1. OG, WBS WohnBau Frankfurt 0335 / 68 30 470
3	59,00	237,00	146,00	sofort	Frankfurt, Prager Straße 9, 4. OG WohnBau Frankfurt 0335 / 68 30 470
3	59,00	237,00	145,00	sofort	Frankfurt, Prager Straße 10, 4. OG WohnBau Frankfurt 0335 / 68 30 470
5	128	578,25	140,00 zzgl.Hz	sofort	Frankfurt, Sophienstraße, zgg. Heiz-/wW-Kosten, san. Altb., 2. OG, 2 Balkone, Bad+großzüg. Kü m. Fenst., Gäste-WC, Bw, Laminat Wiesner Immobilien 0335 / 55 87 40

Immobilien - Verkäufe

Häuser - Verkäufe

Wfl./m ²	KP in €	Pr	Lage / Beschreibung / Anbieter
113 / 4 Zi	134.000,-	+	Frankfurt-Süd, REH, Bj. 2000, ruh. Lage, eBK, Loggia, Terr., HAR im DG, Gar. im Haus, Stellpl., Hausgarten, Areal 228 qm Wiesner Immobilien 0335 / 55 87 40
150 / 4 Zi	140.000,-	+	Groß Lindow, EFH, ruh. grüne Randlage, Bj. 1995, Kaminofen, G-WC, Ankleide, HWR, 3 Balkone, Gar., schul- u. kitanah, Areal 600 qm Wiesner Immobilien 0335 / 55 87 40

Immobilien.
Jede Woche neu.
Im BLICKPUNKT.

Abhilfe mit Kerndämmung

Expertentipp: Energieverluste an Altbauten vermeiden

Die Außenwand alter Häuser hat oft innen eine fünf bis zwölf Zentimeter breite Luftschicht, in der es ordentlich zieht. Hier entsteht während der Heizperiode ein Wärmeverlust von bis zu 25 Prozent. Mit einer Kerndämmung, der maschinellen Einblasdämmung, können Wände und Hohlräume von Altbauten nachträglich mit einer Wärmedämmung versehen werden.

Das Aussehen der Fassade wird nicht verändert. Kleine Fünf-Zentimeter-Löcher werden im Abstand von etwa

eines Einfamilienhauses dauert in der Regel nur einen Tag. Der „Dämmwert“ (U-Wert) der Wand wird von etwa 1,5 auf unter 0,5 W/m²K gesenkt. Das genügt um die EnEV zu erfüllen.

Die Temperatur innen an der Wandoberfläche der ungedämmten Wand erhöht sich von lediglich ungemühtlichen 14,2 Grad Celsius bei -10 Grad Celsius Außentemperatur auf nun 18,1 Grad Celsius. Die Wand strahlt keine Kälte mehr ab, es entsteht ein warmes, angeneh-

mes Raumklima. Der Eintritt kalter Zugluft in die Decken und Fußböden wird versperrt, Ritzen unter den Fensterbänken abgedichtet. Die Außenwände werden trockener, der Wert des Hauses steigt. Die Heizkostenersparnis für ein mittleres Einfamilienhaus kann zwischen 280,- bis 750,- Euro pro Jahr betragen! Das Verfahren ist sicher und wird schon seit über 25 Jahren praktiziert. Infos gibt es unter 03 34 77 / 41 69 oder www.cogito-gmbh.de. red

SICHERHEIT

Einbruch

Wohnungseinbrüche haben neben den materiellen Schäden auch psychische Folgen. Die Opfer erleben die Tat als schweren Eingriff in die Privatsphäre mit einem Verlust an Lebens- und Sicherheitsgefühl. Die von Ganoven genutzten Schwachstellen liegen bei Einfamilienhäusern überwiegend an Fenstern und Fenstertüren, rund 80 Prozent der Einbrüche werden darüber verübt. Kommen die Täter allerdings nicht innerhalb von zwei bis fünf Minuten hinein, brechen sie den Versuch in der Regel ab. red

SOLARTECHNIK

Kollektoren

Die geografische Ausrichtung von Kollektoren möglichst nach Süden und eine optimale Neigung zur Sonnenstrahlung entscheiden maßgeblich über die Wärmemenge, die erfasst und gespeichert werden kann. Dieser potenzielle Energiegewinn von oben, auch Solar-Ertrag genannt, ist Grundlage der Rentabilitätsberechnung einer Solaranlage. Ein kompetenter Fachmann kann vor Ort einschätzen und beraten, ob die solare Unterstützung tatsächlich zu einer finanziellen Entlastung führen wird. red

IHR SPEZIALIST FÜR WÄRMEDÄMMUNG

Mit einer guten Dämmung vom Cogito Dämmprofi erreichen Sie unschlagbaren sommerlichen Hitzeschutz und super Wärmedämmung im Winter. Als Zellulosedämmung in der Dachsanierung, der Wanddämmung, im Holzhaus, Kellerdecken Spritzdämmung oder Dämmung des Hohlmauerwerks

Einblas- und Anspritzverfahren für:

- Deckendämmung
- Kellerdeckendämmung
- Außenwanddämmung
- Dachschrägendämmung

Rufen Sie uns an und erfahren Sie in einem persönlichen Beratungsgespräch mehr über Ihre individuellen Möglichkeiten zur kostensparenden Wärmedämmung:



033477.4169 · seume@cogito-gmbh.de
www.cogito-gmbh.de



www.blickpunkt-brandenburg.de

VERSICHERUNG

Risiko

Für Hausbesitzer ist eine Wohngebäudeversicherung unverzichtbar, um keine bösen Überraschungen zu erleben. Es können sehr schnell unkalkulierbare Risiken am eigenen Haus und Grundstück entstehen, durch Feuer, Sturm oder Unwetter. Eine Wohngebäudeversicherung sichert Schäden ab, die durch Feuer, Blitzschlag, Hagel, Leitungswasser und Sturm entstehen. Entschädigt werden Kosten für die Wiederherstellung. Außerdem gibt es viele Zusatzrisiken, die man absichern kann. red

Annahmeschluss für Ihre Immobilien-Anzeige
am 31.12.2011 ist Dienstag, der 27.12.2011 um 12.00 Uhr!

RECHTSANWÄLTIN ANNEGRET SCHMIDT

Tätigkeitsschwerpunkte:
Familien-, Erb- und Verkehrsrecht

Fürstenberger Straße 14 | 15232 Frankfurt (Oder)
Tel. (0335) 3 87 07 34 | Fax (0335) 3 87 07 39



Provisionsfreie Mietwohnungen in KW
Bei uns ist Wohnen & Arbeiten kein Problem - Internet bis zu 120 MBit/s in KW

3-R-Whg. ab sofort frei
5. Etage, Balkon, BW, ca. 61m² Wfl., 300 € kalt, 460 € warm, Erich-Weinert-Str. 19

4-R-Whg. ab sofort frei
mod., 5. Etage, Balkon, BW, ca. 77m² Wfl., 402 € kalt, 600 € warm, Schenkendorfer Flur 50

Ladengeschäft/Gewerberaum, Köpenicker Str. 32 in KW frei
mod., EG, ca. 35m² Wfl., 300 € kalt, 400 € warm, Anschauen lohnt sich!!!

Wohnungsbaugesellschaft Königs Wusterhausen mbH
Eichenallee 1a
Tel.: 03375 / 25 90 42
Fax: 03375 / 25 90 98

TREPPEN!

ZUM BEISPIEL:
Massivholzterasse
aus nordischer Kiefer, inklusive Rundstabgeländer, alles fertig lackiert 1/4-Wendung, 14 Steigungen, (GH bis 280 cm)
ab **1.830,-€**
Tischlerei Peter Wietekind
Storkower Straße 24 c
15848 Beeskow
Tel.: 03366/21403 Fax: 21404
Wir beraten Sie gern!

IMMOBILIEN ANGEBOTE

87 qm-Whg. in Ffo-Süd im ZFH, 2. Etg., ab 15.01. zu verm. 450,- € kalt. ☎ 0151/5477795

IMMOBILIEN GESUCHE

Dringend gesucht! Häuser, Wohnungen, Grundstücke, Gewerbeobjekte. Verkauf und Vermietung. Hübner-Immo, 03379-314798, www.huebner-immo.com, od. 0177-3382994

MIETGESUCHE

Su. in Füwa 1-2 R-Whg. bis 300 € warm. Füwa-Süd o. Mitte bevorzugt ☎ 01520-7114113

VERMIETUNGEN

Füwa: 3-R-Whg. 115 m² m. Balkon, Joppstr., 570 € KM ☎ 0173-2385400

Strausberg Zentrum, 1 R-Whg, 169 € NK, hell renoviert, Laminat/Teppich, EBK, Bad gefliest m. Fenster, Parkplatz, Garten, ab sofort! 033433-6802 (AB)

ivd
Fürstenberger Str. 14 • Frankfurt (Oder)
Fon (0335) 558740 • Fax 55874-19
www.frankfurt-oder-immobilien.de
info@frankfurt-oder-immobilien.de

WIESNER IMMOBILIEN

WohnBau Frankfurt

Wohnungsbaugenossenschaft Frankfurt (Oder) eG
Sophienstraße 40 • 15230 Frankfurt (Oder)
www.wohnbau-frankfurt.de

Gut versichert? Folge 71

Wo die meisten Autos verschwinden

„Eine dramatische Zunahme von Autodiebstählen haben einige Großstädte Nordrhein-Westfalens zu verzeichnen“, meldet der Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft (GDV) für 2010. Ganz weit vorne liegt Bielefeld mit einem Plus von nahezu 70 Prozent im Vergleich zum Vorjahr. Das höchste Diebstahlrisiko für Autos besteht aber in Berlin, dem Sitz des GDV meint Mario Penack (Versicherungsmakler), Pressesprecher des Maklerverbundes CHARTA Börse für Versicherungen AG, in Frankfurt (Oder). Dort wurden pro 1.000 zugelassenen Fahrzeugen statistisch 3,7 Autos gestohlen. Lieblinge der Autodiebe waren wie 2009 der Toyota Lexus RX400 Hybrid, der BMW M390 (M3 Coupe) und der VW 7DZ (T4 Caravelle, Multivan 2.5 TDI). Insgesamt wechselten im Berichtsjahr 36.551 Kraftfahrzeuge klammheimlich den Besitzer, zwar etwas weniger als 2009. Doch die Kaskoversicherer mussten mit 348 Millionen Gesamtschadigungssumme um rund 10,5 Prozent mehr bezahlen als 2009.

Vor der Inventur

Markenmöbel reduziert

bis zu **49%** reduziert

gültig vom 27.12. - 30.12.2011

Kipnik macht den besten Preis

Eines der größten Möbelhäuser im Oderland

Riesenauswahl auf 2 Etagen

Kipnik

...große Auswahl - kleine Preise!

Matratzen-Aktion 2:1
2 Matratzen kaufen - nur 1 Matratze bezahlen!

Mo.-Fr. von 9.00 - 18.00 Uhr
24.12. und 31.12.2011 geschlossen

15890 Eisenhüttenstadt, Glashüttenstr. 6, Tel. 03364 63233

auf über 6000m²