

## Wohnungsbörse-Vermietungen

### Wohnungen - Vermietungen

Zi	m²	Miete	NK	frei ab	Beschreibung / Anbieter
1	35,00	155,00	104,00	sofort	Frankfurt, Methnerstr. 10, 1. OG, WBS WohnBau Frankfurt 0335 / 68 30 470
1	25,00	89,00	86,00	sofort	Frankfurt, Schulstr. 17, 1. OG WohnBau Frankfurt 0335 / 68 30 470
1	26,00	89,00	87,00	sofort	Frankfurt, Große Scharrnstraße 14 a, 3. OG WohnBau Frankfurt 0335 / 68 30 470
2	55,00	241,00	164,00	sofort	Frankfurt, Käthe-Kollwitz-Straße 19, 2. OG, WBS WohnBau Frankfurt 0335 / 68 30 470
3	112	488,00	273,00	sofort	Frankfurt, Otto-Nagel-Straße 5, Dachgeschoss WohnBau Frankfurt 0335 / 68 30 470
3	69,00	240,00	257,00	sofort	Frankfurt, Halbe Stadt 27, 11. OG WohnBau Frankfurt 0335 / 68 30 470
3	87,00	443,00	218,00	sofort	Frankfurt, Witzlebenstraße 5, EG, WBS, behindertengerecht WohnBau Frankfurt 0335 / 68 30 470
3	82,00	359,00	220,00	sofort	Frankfurt, Otto-Nagel-Straße 38, 1. OG, WBS WohnBau Frankfurt 0335 / 68 30 470
3	59,00	237,00	146,00	sofort	Frankfurt, Prager Straße 9, 4. OG WohnBau Frankfurt 0335 / 68 30 470
3	59,00	237,00	145,00	sofort	Frankfurt, Prager Straße 10, 4. OG WohnBau Frankfurt 0335 / 68 30 470

www.blickpunkt-brandenburg.de

**WALDOW**  
IMMOBILIEN  
www.waldow-immobilien.de  
Telefon 0335 / 283 99 31

### WohnBau Frankfurt



Wohnungsbaugenossenschaft Frankfurt (Oder) eG  
Sophienstraße 40 • 15230 Frankfurt (Oder)  
www.wohnbau-frankfurt.de



Fürstenberger Str. 14 • Frankfurt (Oder)  
Fon (0335) 558740 • Fax 55874-19  
www.frankfurt-oder-immobilien.de  
info@frankfurt-oder-immobilien.de

**WIESNER IMMOBILIEN**



**Stefanie Schulz**  
Ihre Anzeigenberaterin in FFO

**BLICKPUNKT**

Peitzer Straße 10  
15232 Frankfurt (Oder)  
Telefon (0335) 504 999

## Hausbau mit Tücken

### Mit kompetenter Beratung sicher sein

Baumängel stellen für private Bauherren eines der größten Risiken bei der Errichtung ihres Hauses dar.

Untersuchungen des Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB) zufolge entstehen durchschnittlich rund zwölf Mängel während eines Bauvorhabens.

Offensichtliche Schäden und Abweichungen von den vereinbarten Leistungen bemerkt der Bauherr vielleicht noch selbst.

Schwieriger wird es bei verborgenen Mängeln, die oft nur ein Sachverständiger im Rahmen einer unabhängigen Baubegleitung rechtzeitig feststellen kann. Treten Mängel auf, sind sie zunächst durch die Mängeldokumentation eines Sachverständigen oder durch Fotos des Bauherrn zu erfassen. Danach muss der Bauunternehmer

die Möglichkeit zur Mängelbeseitigung erhalten. Dazu werden die Mängel dem Unternehmer schriftlich mit einer Fristsetzung angezeigt.

Eine Minderung der Vergütungssumme oder Schadenersatzforderungen beispielsweise wegen zusätzlicher Miet- oder Zinszahlungen durch eine verspätete Baufertigstellung sind andere Optionen, wie der Bauherr zu seinem Recht kommen kann.

Ein Vertragsrücktritt kommt bei großen Unstimmigkeiten ebenfalls in Frage – er sollte aber immer nur der letzte Weg sein, denn er ist juristisch kompliziert und ohne Baufachanwalt riskant. Besser ist es, frühzeitig mit sachverständiger Begleitung nach einvernehmlichen Lösungen zu suchen. red

### KURZ NOTIERT

#### Geld für die Kommunen

**Potsdam.** Die Zuschüsse des Landes für die Kommunen steigen im Jahr 2012 um fast 200 Millionen Euro. Die Gemeinden erhielten im Vergleich zu 2011 rund 142 Millionen Euro mehr und die Landkreise bekämen fast 55 Millionen Euro zusätzlich, sagte der parlamentarische Geschäftsführer der Linksfraktion, Christian Görke. Er betone, mit dem deutlichen Aufwuchs könnten die Kommunen die öffentliche Daseinsvorsorge sichern und ihre Selbstverwaltung stärken. Anders als andere Länder wie Thüringen oder Sachsen-Anhalt saniere Brandenburg seinen Landesetat nicht auf Kosten der Kommunen. dapd

#### Grundstücke verkauft

**Potsdam.** Trotz Anhebung der Grunderwerbssteuer Anfang des Jahres von 3,5 auf fünf Prozent haben die Brandenburger 2011 mehr Grundstücke gekauft als im Vorjahr. Im dritten Quartal 2011 wurden im Land 47.814 Flächen erworben, das waren 1.791 mehr als im Vorjahreszeitraum, wie Finanzminister Helmuth Markov sagte. Gleichzeitig seien die Einnahmen durch die erhöhte Steuer für das Land stärker gestiegen als erwartet. Für 2011 habe die Regierung mit Mehreinnahmen von 37,5 Millionen Euro gerechnet.

Diese Prognose sei schon Anfang Dezember um 11,7 Millionen Euro übertroffen worden. dapd

### WIR STARTEN DURCH!

**Power**  
GETRÄNKEMÄRKTE

Frankfurt (Oder)  
Goepelstraße 10  
Müllrose  
Möllenweg 19a  
Petersdorf b. Briesen  
Briesener Straße 12



Solange der Vorrat reicht. Irrtümer vorbehalten.

### Gut versichert? Folge 72

#### Hinterbliebenenschutz ist unterentwickelt

Der Versicherungsschutz für die Hinterbliebenen stand am Anfang der Lebensversicherung in Deutschland vor nahezu 200 Jahren. Trotzdem kommt die Branche insgesamt mit ihren Todesfallversicherungen lediglich auf einen einstelligen Prozentanteil am Bestand aller Hauptversicherungen. Die Diskussion um die rasch wachsende Lebenserwartung – in jüngster Zeit vor allem der Männer – sollte auch nicht vergessen lassen, dass von den rund 400.000 Männern, die 2009 gestorben sind, immerhin 22 Prozent vor Erreichen des Rentenalters starben, wie es im jüngsten „map-report special“ zur Hinterbliebenenvorsorge heißt. Für deren Familien hätte eine Todesfallversicherung gewiss Sinn gemacht, meint Mario Penack (Versicherungsmakler), Pressesprecher des Maklerverbundes CHARTA Börse für Versicherungen AG, in Frankfurt (Oder).

Wir suchen für den Nahverkehr und regionalen Fernverkehr (Land Brandenburg) eine/n

### Berufskraftfahrer/in

Gerne dürfen sich auch ältere Bewerber/innen melden.

Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte an:

**Alich Getränke GmbH, Lindenpark 15, 15898 Neuzelle**



**André Schulz**

Pressesprecher, Agentur für Arbeit Frankfurt (Oder), Telefon 0335 - 570 3000

### Aktuelle Informationen der

Folge **60**



**Bundesagentur für Arbeit**

Agentur für Arbeit  
Frankfurt (Oder)

#### Unser Thema der Woche:

**Die persönliche Arbeitssuchendmeldung**

#### Wann muss ich mich spätestens bei der Agentur für Arbeit melden?

Alle Beschäftigten sind verpflichtet, sich **spätestens drei Monate** vor der Beendigung ihres Arbeits- oder außerbetrieblichen Ausstellungsverhältnisses persönlich bei der Agentur für Arbeit arbeitsuchend zu melden. Erfahren Sie von der Beendigung weniger als drei Monate vorher, müssen Sie sich **innerhalb von drei Tagen** nach Kenntnis des Beendigungszeitpunktes melden.

#### Wo muss ich mich melden?

Die persönliche Arbeitssuchendmeldung kann bei jeder Agentur für Arbeit vorgenommen werden.

#### Genügt ein Telefonanruf oder eine online-Anzeige?

Zur Fristwahrung genügt auch die **telefonische Mitteilung oder eine Online-Anzeige** (www.arbeitsagentur.de), dass das Arbeitsverhältnis beendet wird **sowie die Vereinbarung eines Termins** zur persönlichen Arbeitssuchendmeldung. Ihre Meldung wird jedoch erst dann wirksam, wenn Sie den vereinbarten Termin mit der Agentur für Arbeit wahrnehmen.

#### Welche Besonderheiten gelten bei Zeitverträgen?

Auch alle befristeten Beschäftigten müssen sich **drei Monate vor Zeitablauf** persönlich als arbeitsuchend bei der Agentur für Arbeit melden. Liegen zwischen der Kenntnis des Beendigungszeitpunktes und der Beendigung des Arbeitsverhältnisses **weniger als drei Monate** (z.B. wenn ein Arbeitsvertrag mit einer Dauer von unter drei Monaten abgeschlossen wird), muss sich der Beschäftigte **innerhalb von drei Tagen** nach Kenntnis des Beendigungszeitpunktes arbeitsuchend melden.

#### Besteht die Meldepflicht auch, wenn eine Weiterbeschäftigung geplant ist?

Selbst wenn eine **Weiterbeschäftigung in Aussicht** gestellt oder der Fortbestand des Arbeitsverhältnisses gerichtlich geltend gemacht wird, **besteht die Pflicht zur Meldung**.

#### Welche Konsequenzen drohen, wenn ich mich nicht rechtzeitig melde?

Melden Sie sich nicht rechtzeitig, droht eine **einwöchige Sperrzeit** und eine entsprechende **Minderung der Anspruchsdauer des Arbeitslosengeldes**.

#### Unterliegen Auszubildende ebenfalls der Meldepflicht zur Arbeitsuche?

Bei einem **betrieblichen** Ausstellungsverhältnis besteht **keine Meldepflicht**. Allerdings sollten sich Auszubildende, die wissen, dass sie nach der Ausbildung nicht in ein Arbeitsverhältnis übernommen werden, ebenfalls rechtzeitig bei einer Agentur für Arbeit arbeitsuchend melden, um so Dienstleistungen zur Unterstützung der Vermittlung nutzen zu können.



## Mit sechs Pieksern zum Nichtraucher?

In einigen Praxen von Heilpraktikern türmen sich mittlerweile Berge von Zigarettenpackungen. Viele ehemalige Raucher beerdigen dort ihre letzte Schachtel, denn es wird eine spezielle Therapie zur Raucherentwöhnung angeboten, die Injektiotherapie. Mit der Injektiotherapie haben schon viele Raucher unglaubliche Erfolge erzielt.

„Nach unseren Erfahrungen sind meist nur zwei Termine notwendig“, erklärt Heilpraktiker Hans-Ulrich Strack. „Diese Therapie, die der Heilpraktiker Rainer Ossmann auf der Basis einer im Ausland sehr erfolgreichen Methode weiterentwickelte, funktioniert schnell und einfach. Es sind nur sechs winzige Piekser notwendig. Dazu kommt der Patient zweimal in die Praxis. Dabei werden



**Hans-Ulrich Strack**

## Nichtraucher

Mit der Injektiotherapie könnten auch Sie Nichtraucher werden. Nur sechs kleine Piekser mit winzigen Nadeln sind notwendig. Dabei werden erprobte naturheilkundliche Wirkstoffe in die Haut injiziert. Nach unseren Erfahrungen sind nach einem Jahr noch über 70% aller Patienten Nichtraucher. Sie benötigen zur Behandlung zwei Termine in unserer Praxis. Wir sind Lizenzpartner der Injektiotherapie.

**Injektiotherapie®**



### Praxis für Naturheilkunde

Hans-Ulrich Strack

Lennéstraße 90

15234 Frankfurt (Oder)

Telefon (0335) 6 25 26

Mehr Infos: [www.injektiotherapie.de](http://www.injektiotherapie.de)

spezielle Kombinationen naturheilkundlicher Wirkstoffe in bestimmte Hautregionen injiziert, also lediglich ein kleines Pieksern. Die Behandlung ist kaum spürbar. Es handelt sich um keine Akupunktur, sondern um die Wirkung speziell für die Raucherentwöhnung hergestellter naturheilkundlicher Medikamente. Dadurch kommt es, wenn überhaupt, nur zu äußerst geringen Entzugserscheinungen. Auch Sorgen über Gewichtszunahme sind zu vernachlässigen. Und die Wirkung kann ein Leben lang anhalten.

In Deutschland ist die Injektiotherapie noch weitgehend unbekannt. Deshalb wird diese Behandlung zur Raucherentwöhnung nun Ärzten und Heilpraktikern in Deutschland in Lizenz von Herrn Ossmann zur Verfügung gestellt. Hier in unserer Region gibt es bereits einen Lizenzpartner (siehe nebenstehende Anzeige), der diese Therapie anbietet.

Natürlich muß auch hierbei die Bereitschaft, mit dem Rauchen Schluß zu machen, vorhanden sein. Dann aber ist die Therapie eine gute Hilfe, endlich Nichtraucher zu werden. Gründe finanzieller und gesundheitlicher Natur gibt es genug.

Und der Preis? Wenn Sie vor der Behandlung eine Schachtel am Tag geraucht haben, sind die Kosten bereits nach 6-8 Wochen wieder verdient.

**WALDOW**  
IMMOBILIEN  
www.waldow-immobilien.de  
Telefon 0335 / 283 99 31

www.blickpunkt-brandenburg.de