

# Wohnungsbörse-Vermietungen

## Wohnungen - Vermietungen

Zi m<sup>2</sup> Miete NK frei ab Beschreibung / Anbieter

1	35,00	155,00	104,00	sofort	Frankfurt, Methnerstr. 10, 1. OG, WBS	WohnBau Frankfurt 0335 / 68 30 470
1	25,00	89,00	86,00	sofort	Frankfurt, Schulstr. 17, 1. OG	WohnBau Frankfurt 0335 / 68 30 470
1	26,00	89,00	87,00	sofort	Frankfurt, Große Scharrnstraße 14 a, 3. OG	WohnBau Frankfurt 0335 / 68 30 470

2	46,00	230,00	140,00	sofort	Frankfurt, Traubenweg 17, 6. OG, WBS	WohnBau Frankfurt 0335 / 68 30 470
---	-------	--------	--------	--------	--------------------------------------	------------------------------------

3	160	800,00	250,00	sofort	Frankfurt, Wismarer Straße, Exklusiv Wohnen mit Wohlfühlair... hochw. Maisonette-WE in ZFH, 1. OG/DG, großzügig. Balkon m. Grünblick, 2 Bäd, Bw/Du, Wohn-/Essdiele, Kü + Bad m. Fenst., Laminat/Dielung, teilw. Fußbodenheizung	Wiesner Immobilien 0335 / 55 87 40
3	112	488,00	273,00	sofort	Frankfurt, Otto-Nagel-Straße 5, Dachgeschoss	WohnBau Frankfurt 0335 / 68 30 470
3	69,00	240,00	257,00	sofort	Frankfurt, Halbe Stadt 27, 11. OG	WohnBau Frankfurt 0335 / 68 30 470
3	87,00	443,00	218,00	sofort	Frankfurt, Witzlebenstraße 5, EG, WBS, behindertengerecht	WohnBau Frankfurt 0335 / 68 30 470
3	82,00	359,00	220,00	sofort	Frankfurt, Otto-Nagel-Straße 38, 1. OG, WBS	WohnBau Frankfurt 0335 / 68 30 470
3	59,00	237,00	146,00	sofort	Frankfurt, Prager Straße 9, 4. OG	WohnBau Frankfurt 0335 / 68 30 470
3	59,00	237,00	145,00	sofort	Frankfurt, Prager Straße 10, 4. OG	WohnBau Frankfurt 0335 / 68 30 470

# Immobilien - Verkäufe

## Häuser - Verkäufe

Wfl./m<sup>2</sup> KP in € Pr Lage / Beschreibung / Anbieter

90/4 Zi	25.000,-	+	Manschnow, NEUER PREIS! EFH, Bj. 58, Teilkeller, teilmod. (Dach, Fenster, Ölhzg.) ruh. Randlage, viel NG, Areal 1.733 qm, sofort frei	Wiesner Immobilien 0335 / 55 87 40
95/4 Zi	36.900,-	+	Lieberose, NEUER PREIS! EFH/DHH, Ortsrandlage, teilmod., Wohn-Küche, Öl-Hz., Vollkeller, Scheune, Garage, NG, Areal 678 qm + 300 qm Pacht - sofort frei	Wiesner Immobilien 0335 / 55 87 40

- Anzeige -

# Finanz-Experten klären auf

## Informationen zur Baufinanzierung im Jahr 2012

Immobilieninteressenten konnten sich auch 2011 über besonders niedrige Zinsen freuen. Der Kauf oder Bau eines Hauses erscheint nach wie vor sehr verlockend.

Wie geht es aber im neuen Jahr weiter? Wird die günstige Entwicklung der Bauzinsen anhalten? Genau kann diese Frage niemand beantworten. Allerdings gibt es bereits einige Änderungen bei den Darlehen der KfW-Bank, die man als Finanzierungsinteressent wissen sollte.

Wohnraum modernisieren: Das KfW Darlehen „Wohnraum Modernisieren“ wird 2012 ersatzlos gestrichen. Teilweise hatte sich das Angebot mit anderen KfW-Programmen wie „Energieeffizient sanieren“ überschneiden.

Altersgerecht umbauen: Die Unterstützung mit Bundesmitteln für „Altersgerecht umbauen“ läuft Ende 2011 aus. Im neuen Haushalt der Regierung sind keine weiteren Mittel für das Programm vorgesehen. Deshalb hat die



Thomas Prautsch

KfW inzwischen beschlossen, die Förderung von altersgerechten Umbaumaßnahmen 2012 mit eigenen Mitteln fortzuführen.

Wohneigentum: Das Programm „Wohneigentum“ wird zum Jahreswechsel auf maximal 50.000 Euro pro Finanzierung reduziert. Bisher werden Finanzierungsprojekte mit bis zu 75.000 Euro unterstützt. Immerhin entfällt aber künftig die Bemessungsgrenze von 30 Prozent der Gesamtkosten. Das KfW Wohneigentumsprogramm unterstützt Käufer und Bauherren von selbstgenutzten Häusern oder Wohnungen.

Energieeffizient Bauen Zinsen in Deutschland evtl. oder Sanieren: Energiebewusste Häuslebauer haben im neuen Jahr dagegen die volle Unterstützung der KfW: Als oberstes Ziel hat sich die Kreditanstalt vorgenommen, die Energiewende in Deutschland weiter voranzutreiben. Programme wie „Energieeffizient Bauen“ oder „Energieeffizient Sanieren“ dürften also einen Schwerpunkt bei der Vergabe der KfW-Leistungen darstellen und auch im kommenden Jahr zu besonders günstigen Konditionen erhältlich sein.

Der Ausblick: 2012 müssen also zum Teil veränderte Rahmenbedingungen für eine Baufinanzierung berücksichtigt werden. Die Zinsentwicklung wird stark von der Eurokrise abhängen. Ob das günstige Zinsniveau anhält, steht zurzeit noch in den Sternen. Soviel ist jedenfalls sicher: Bleibt die Krise bestehen, verharren die Zinsen vermutlich weiter auf einem sehr niedrigen Niveau. Falls sich die Eurokrise aber deutlich entspannt, könnten die

sprunghaft anziehen. Bisher tippen die meisten Experten darauf, dass die Krise weiter anhält.

Wenn Sie mehr zu den aktuellen Möglichkeiten im Bereich Baufinanzierung erfahren wollen, dann vereinbaren Sie am besten einen Termin mit Ihrem Dr. Klein-Berater.

**DR. KLEIN**  
DIE PARTNER FÜR IHRE FINANZEN

Unabhängig, qualifiziert, vor Ort:  
Unsere Baufinanzierungs-Spezialisten!

**Baufinanzierungs-Spezialist**  
VOR ORT

Vereinbaren Sie noch heute ein persönliches Gespräch!  
Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort

Thomas Prautsch  
Karl-Marx-Straße 15  
15230 Frankfurt (Oder)  
Tel. 0335/ 8 69 54 73  
www.drklein.de

Mehr Beratung ist mehr wert!

### KURZ NOTIERT

## So einfach

Nicht immer müssen neue Fliesen an die Wand, damit das Bad wieder strahlt. Oft genügt es, alten Fugen zu neuem Glanz zu verhelfen. Mit Knauf Fugenfrisch beispielsweise geht das Einfärben ganz einfach. Nach Reinigung mit Fugenreiniger wird Fugenfrisch mit einem Schwamm oder Pinsel auf die Fugen gestrichen. Nach dem Trocknen entfernt man überschüssiges Material mit beiliegendem rauhen Spezialschwamm, der nur leicht angefeuchtet ist. *red*

### KURZ NOTIERT

## Klimatisiert

Um ein Gebäude umweltfreundlich zu kühlen, wird die Funktion der Wärmepumpe einfach in umgekehrter Richtung genutzt: Mit Hilfe der Pumpe wird Wärme entzogen und an die Umgebung abgegeben. Die Kühlung des Raums erfolgt über die Fußbodenheizung. In Räumen ohne Fußbodenheizung kann ein spezieller Gebläsekonvektor eingesetzt werden, der die Doppelfunktion Heizen und Kühlen übernehmen kann. *red*

### ANZEIGE

# Fotobücher direkt vor Ort



Fotobücher sind einer der Geschenke-Renner zum Fest. Über das eigene Programm oder über das Internet - das ist der normale Weg. Das Fotofachgeschäft Schwenger in der Magistrale bietet nun einen ganz besonderen neuen Service an: Fotobücher in 30 Minuten direkt im Geschäft produziert ... und schon ab 9,95 Euro! Informieren Sie sich selbst bei Ihrem Fachmann! Foto: Kurt

## Gut versichert? Folge 70

# Privater Ruhestand folgt dem gesetzlichen

Die Anhebung der Altersgrenzen für den gesetzlichen Ruhestand geht an der privaten und betrieblichen Altersvorsorge nicht spurlos vorbei, erklärt Mario Penack (Versicherungsmakler), Pressesprecher des Maklervereins CHARTA Börse für Versicherungen AG, in Frankfurt (Oder). So dürfen Versicherungsverträge, die in 2012 abgeschlossen werden, nicht mehr vor Vollendung des 62. Lebensjahres der Versicherten regulär fällig sein, soll die günstige Halbeinkünftebesteuerung gewahrt bleiben. Und das gilt auch für Riester- und Basisrenten sowie bei Vertragsänderungen bestehender Verträge, sofern ein Neubeginn der Mindestvertragsdauer von zwölf Jahren damit verbunden ist. Wer den regulären Ablauf seiner Altersvorsorge vom 65. auf das 67. Lebensjahr verschieben will, dem drohen dagegen keine steuerlichen Nachteile.

## Gerd's Gartenservice



Pflasterarbeiten jeder Art  
Gartenum- und Neugestaltung  
Gartenpflege

Gerd Jahns  
Hermersdorfer Str. 14  
15374 Müncheberg/OT Obersdorf

Fragen Sie den Fachmann!

Tel.: 033432/746040 Funk: 0177/6487153  
www.gerds-gartenservice.de  
E-mail: info@gerds-gartenservice.de

## WALDOW IMMOBILIEN

www.waldow-immobilien.de  
Telefon 0335 / 283 99 31



Stefanie Schulz  
Ihre Anzeigenberaterin in FFO

BLICKPUNKT



Peitzer Straße 10  
15232 Frankfurt (Oder)  
Telefon (0335) 504 999

## WohnBau Frankfurt



Wohnungsbaugenossenschaft Frankfurt (Oder) eG  
Sophienstraße 40 • 15230 Frankfurt (Oder)  
www.wohnbau-frankfurt.de

### IMMOBILIEN ANGEBOTE

87 qm-Wg. in Ffo-Süd im ZFH, 2. Etg., ab 15.01. zu verm. 450,- € kalt. ☎ 0151/5477795

### VERMIETUNGEN

Strausberg Zentrum, 1 R-Wg. 169 € NK, hell renoviert, Laminat/Teppich, EBK, Bad gefliest m. Fenster, Parkplatz, Garten, ab sofort; 033433-6802 (AB)

### WALD

Suche Wald zum Kauf, zahle Höchstpreis. ☎ 0160-4444246



Fürstenberger Str. 14 • Frankfurt (Oder)  
Fon (0335) 558740 • Fax 55874-19  
www.frankfurt-oder-immobilien.de  
info@frankfurt-oder-immobilien.de



# Wir haben für Sie das passende Weihnachtsgeschenk!



## 13 wunderschöne Monatsmotive für 2012!

Wer sich also den Lennépark nach Hause holen möchte oder ein schönes Weihnachtsgeschenk sucht, kann ab sofort den Kalender in der Buchhandlung im Oderturm, bei Foto-Schwenger und bei SonnenhofReisen in der Karl-Marx-Straße, beim BLICKPUNKT in Altberesinchen und natürlich beim Grünflächenamt im Stadthaus erwerben.